

## GRAND-VAUX : DU DOMAINE AU QUARTIER DE DEMAIN

Dans les années 1960-1970, les Français migrent massivement vers les villes où les logements sont surpeuplés ou insalubres. Parallèlement, la France connaît une poussée démographique exceptionnelle avec le baby-boom d'après-guerre et le rapatriement des Français d'Afrique du Nord. Pour résoudre la crise du logement, les pouvoirs publics décident la création de grands ensembles : des immeubles collectifs construits rapidement et en grande quantité.

### LE DOMAINE DE GRAND-VAUX TRANSFORMÉ

A Savigny, les promoteurs lorgnent sur le domaine de Grand-Vaux, composé d'un château à l'abandon et de son parc, et traversé par l'Autoroute du Sud. Après avoir envisagé un temps l'acquisition du domaine, le conseil municipal finit par donner son accord au projet de la Semicle (Société d'économie mixte pour la construction de logements économiques). De 1961 à 1968, 1521 logements sont construits et forment désormais le grand ensemble de Grand-Vaux, constitué de barres et de tours.

De l'autre côté de l'autoroute, la SCI Résidence de Grand Val propose de créer 120 à 130 logements et demande l'autorisation de démolir le château, qu'elle obtient du Préfet en 1958. 3 ans plus tard, la résidence sort de terre. En 1964, un passage sous l'autoroute relie Grand-Vaux à Grand-Val.

### UN QUARTIER MODERNE ET AGRÉABLE

Dans le nouveau quartier, situé en bordure de l'Yvette, la vie est agréable. De l'autre côté de la rivière, un vaste carré de nature, le Pré-aux-Houches, accueille la fête annuelle de Grand-Vaux.

La construction d'équipements complète le quartier : un centre commercial florissant, un groupe scolaire, une église, un gymnase, des terrains de tennis, un mini-golf. Une piscine, un bowling et une salle de ping-pong sont même évoqués.

Les appartements, eux, sont neufs et fonctionnels. Grand-Vaux est synonyme de modernité.

### LE FUTUR RENOUVEAU

Le vent tourne doucement dans les années 80-90. Les premiers habitants déménagent, les bâtiments vieillissent, les commerces ferment, mais Grand-Vaux évolue encore : une crèche et une maison de quartier ouvrent leurs portes, le centre de loisirs s'agrandit.

L'incendie du gymnase, situé en plein cœur du quartier, en 2002, marque un tournant dans l'histoire de Grand-Vaux. Le nouveau gymnase Douillet sera bâti sur le Pré-aux-Houches.

En 2014, Grand-Vaux est retenu dans le Nouveau programme national de renouvellement urbain et passe au rang de priorité nationale. Le projet prévoit la réhabilitation de la barre et tour rue Claude Monet, la démolition de la barre Utrillo, de la barre et tour rue Van Gogh et de la barre et tour rue Degas, et la construction d'environ 980 logements, dont 300 sociaux.

La crèche et la maison de quartier seront démolies et reconstruites, une plateforme de services publics sera créée, les surfaces commerciales seront reconstituées, dans un quartier dont l'entrée sera valorisée.

C'est l'espoir du renouveau pour Grand-Vaux et ses habitants.

- 1 Château de Grand-Vaux
- 2 Barre Yvette derrière le Pré-aux-Houches
- 3 Majorettes devant le centre commercial
- 4 Gymnase Saint-Éxupéry derrière la barre Yvette
- 5 6 Fête foraine sur le Pré-aux-Houches



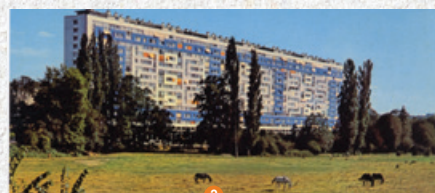
1



3



5



2



4



6